

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, зой Таисии \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 2п, на входе	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски : 1п, 4п (с двух сторон), двери в подвал (2 шт с одной стороны)	Акт КС-2			8592,76
	материалы				6 097,06
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	533,00	кВт*ч	7,35	3 917,55
7	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	58,170	куб.м.	78,26	4 552,38
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	58,170	куб.м.	62,98	3 663,55
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61686,82	3 701,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	6550,38	180,14
10	Услуги банка				267,19
<b>ИТОГО:</b>					<b>70 449,51</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму **70 449,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий акт, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

